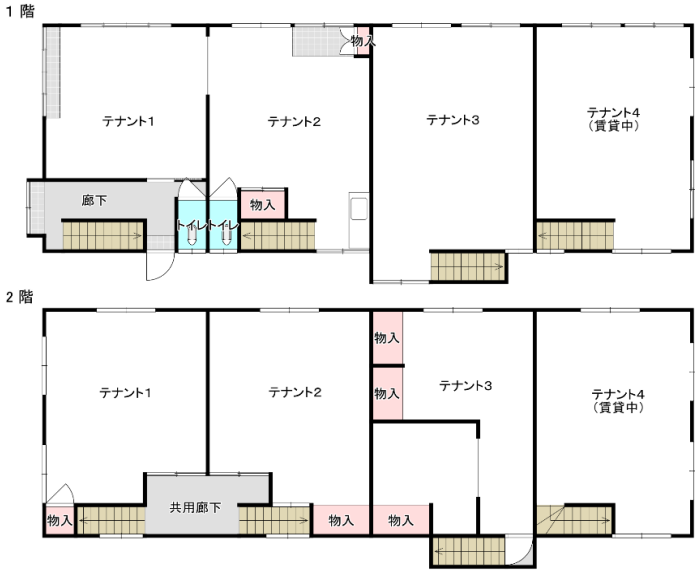

※図面と現況に差異がある場合は、現況優先とします。

物件種目	**中古売店舗・事務所**
最寄駅	**鶴岡駅**
価格	**700 万円**

所在地	鶴岡市みどり町11−1			
	（6小・1中）			
交通	鶴岡中央公民館バス停まで 徒歩 2 分			
土地面積	公簿 331. 90 ㎡		ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	軽量鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2 階建		
	面 積	305. 72 ㎡		
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	2種住居＋一部2種中高層
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の制限	高さ制限15m			
築年月	1975 年12 月		駐車場	有
現 況	一部賃貸中		引渡日	相談
接道状況	幅員：西側／約9.2m、南側／約4.9m、北側／約4.6m			
	間口：西側／約20.0m、南側／約13.5m、北側／約14.0m			
設 備	・上水道／引込みあり（宅内連合管） ・下水道／引込みあり （テナント1・2／下水接続無し。テナント3・4／浄化槽使用） ・都市ガス／引込みなし			
備 考	・公簿面積、現状有姿売買 ・売主の契約不適合責任免責 ※テナント一軒賃貸中			

物件番号

山形県知事免許（14）第 519 号

株式会社 荘内ハウジング

〒997−0035 山形県鶴岡市馬場町1−20

TEL:0235−22−2054

FAX:0235−22−4877

【客付会社様へ】

■手 数 料： 330, 000 円

■取引態様： 仲介

■情報公開日： 令和7年2月5日