



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	狩川駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,390万円

所在地	庄内町狩川字西田106-12 (立川小・立川中)
交通	狩川駅まで徒歩 13分

土地面積	公簿 165.29㎡ (50.00坪)
建物	構造・規模 木造合金メッキ鋼板葺 2階建
	面積 115.50㎡ (34.93坪)
	間取内訳 1階/LDK17.5帖+和4.5帖 2階/洋室10.5帖+7.5帖+6帖

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
築年月	平成21年11月	駐車場	3台
現況	居住中	引渡日	相談

接道状況 道路幅員/西側 約7.0m 間口/約11.5m

設備
 ・オール電化 ・24時間換気システム ・高气密高断熱
 ・カウンターキッチン(IH) ・床暖房 ・エアコン2台以上
 ・ウォシュレット ・浴室追炊き機能

備考
 ・現況有姿のままお引き渡し
 ・境界非明示 ・契約不適合責任免責
 ☆1,500万円から1,390万円に価格変更しました!
 (旧価格公表R6.6.3/新価格公表R6.11.18)

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
 FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 524,700円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和6年6月3日