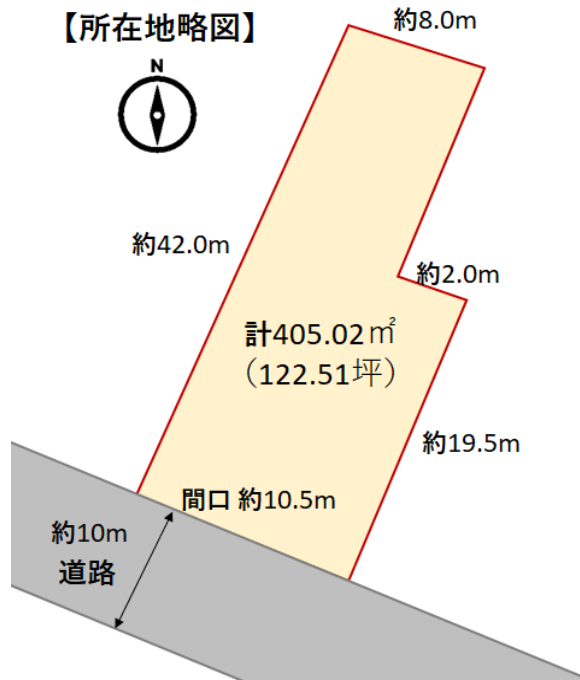




【所在地略図】



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR鶴岡駅		
土地面積	公簿 405.02 m ²	ほかに私道面積	— m ²
価格	850万円	3.3m ² 単価	7.0万円
所在地	鶴岡市新海町26-29、26-30 (地番) (6小・1中)		
交通	上肴町バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	高さ制限15m		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	幅員 / 南西 約10m 間口 / 約10.5m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道2本引込みあり 北側 / 他人敷地を経由しております。 南側 / 5軒の連合管となっております。 ・ガス引込みあり ・下水枳あり 前面道路 / 都市計画道路3.5.2 十三軒町大泉線(12m) ☆1, 200万円から850万円に値下げしました! (旧価格公表R4.2.12 / 新価格公表R6.10.7) 		

物件番号

山形県知事免許 (14) 第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054

FAX:0235-22-4877

■手数料: 346,500円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令和6年10月7日