



所在階は6階の角部屋！
市内中心地で利便性抜群

- ・鶴岡公園 180m
- ・鶴岡市役所 350m
- ・致道館高校 950m



物件種目	中古マンション		
最寄駅	JR鶴岡駅		
間取りタイプ	2LDK		
価格	250万円		

所在地	鶴岡市本町三丁目2番地30 (4小・4中)		
交通	アートフォーラム前バス停まで徒歩3分		
土地面積	公簿 767.95 m ²	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模	鉄骨造 陸屋根 8階建 601号室	
	専有面積	55.40 m ²	
	間取内訳	2LDK(LDK10帖・洋7.5帖・和5.5帖)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域、高さ制限15m		
築年月	1985年8月	駐車場	空き有り(R6.9月現在)
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	道路幅員/北西側 約7.0m公道 間口/約3.7m		
設備	・都市ガス ・ウォシュレット ・追炊き機能 ・エアコン ・角部屋		
備考	建物名称【マンション都】 管理費:7,760円/月、修繕積立金:22,060円/月 近隣駐車場:1台5,000円/月 ※空き状況は要確認		
会員番号		物件番号	

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 330,000円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令6年9月4日

物件所在

物件番号